

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 12.08.2026

Rakentamislupa 098-2026-79**Rakennuspaikka**

283-410-4-176
Tampereentie 634
16800 HÄMEENKOSKI
Yleiskaava
Palvelujen ja hallinnon alue (P-merkintä)

Asian vireilletulo

17.07.2026

Toimenpide

Varastohalli				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	
1	263.0	263.0	1053.0	

Vaativuus Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus VARASTOHALLI, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Muut liitteet - PERUSTUSKUVA
Muut liitteet - RUNKOKUVA

Päätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan. Varastohallin sijainti hakemuksesta poiketen tulee olla poikkeamispäätöksen ja annettujen ennakkovastausten mukainen vesihuoltoverkoston suojaetäisyys huomioiden..

Perustelut

Lupahakemuksen selostuksen mukaan "pURETTAVA HALLIN UUELLEEN PYSTYTYS TONTILLA".

Hakemuksen liitteenä olevien pääpiirustusten mukaan rakennuspaikalle rakennetaan muualta purettu varastohalli. Vesikatteena on harmaa profiilipelti ja ulkoseinissä valkoinen profiilipelti. Lisäksi vesikattorakenteiden osuus verhoillaan sinisellä profiilipellillä. Rakennus on liimapuu pilari-palkkirunkoinen ja kattorakenteena kantava peltikate. Rakennukseen ei ole esitetty vesi- ja viemäripisteitä. Rakennukseen ei ole suunniteltu ikkunoita eikä ole huomioitu savunpoistoa. Päätyseinässä oleva nosto-ovi poikkeaa pohjapiirustuksessa esitetyn nosto-oven paikasta. Perustussuunnitelman mukaan halliin tehdään ns. rasvamonttu autojen korjaamiseen.

Hankkeeseen on myönnetty poikkeamislupa 3.6.2026 ja päätös on tullut

lainvoimaiseksi 17.7.2026. Uuden rakennuspaikan muodostaminen yleiskaavan P-merkitylle alueelle edellytti poikkeamispäätöstä asemakaavan laatimisesta.

Hakemuksen asemapiirustus poikkeaa poikkeamishakemuksen asemapiirustuksesta hallin sijainnin osalta sijoittuen kuitenkin yleiskaavan P-alueelle. Alueella sijaitsee kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, jonka edellyttämä suojaetäisyys tulee huomioida rakentamisessa. Rakennuksen sijainnista on annettu ennakkovastaukset 2.12.2025 ja 27.4.2026.

Hakija on ilmoittanut hankkeen vireilletulosta naapureille (4 kpl) poikkeamislupahakemuksen yhteydessä ja näistä Rn:o 4:159 omistajalla oli ollut siihen huomauttamista. Huomautuksen mukaan "Pihat oltava siistinä vanhan ja uuden hallin ympäristössä. Kaikki autot, työkoneet yms. pidettävä halleissa eikä pihalla."

Pääsuunnittelijaksi ja vastaavaksi työnjohtajaksi on nimetty RI. Pekka Laine.

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava päivitetty asemapiirustus

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle (aloittamisilmoitus).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (MRL § 150 f).

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi rakennuksen perustus- ja pohjarakenteiden tarkastukset sekä rakennusosien CE -merkintöjen tarkastukset.

Varastohallin sijainti tulee olla poikkeamishakemuksessa esitetty, koska rakentamislupahakemuksessa esitettyssä rakennuksen sijainnissa ei saada varmuutta vesihuoltoverkoston edellyttämistä suojaetäisyyksistä. Lisäksi poikkeamishakemuksessa esitetyllä sijainnilla olisi vähäisempi vaikutus läheisen levähdysalueen ja valtatie maisemaan. Rakennuksen sijainnista oli myös annettu ennakkovastaukset 2.12.2025 ja 27.4.2026.

Moottoriajoneuvosuojan ilmanvaihdon ilmapuhtaus on mitoitettava siten, etteivät ilman epäpuhtaudet aiheuta terveydellistä haittaa käyttäjille (YM A 1009/2017 § 11).

Savunpoisto tulee järjestää koneellisesti ikkunoiden puuttumisen takia. Savunpoistolaitteisiin kuuluvat moottorit ja sähkökaapelit sijoitetaan ja suojataan siten, ettei palo alkuvaiheessa vaaranna niiden toimintaa (YmA 848/2017 § 42).

Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta (RakL 751/2023 § 143).

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytty RI. Pekka Laine.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

18.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimustajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 25.09.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.